ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона
по продаже права заключения договора аренды части плоскостного сооружения на рынке

Лот №	Инвентарный номер объекта	Местонахождение объекта	Срок договора аренды	Целевое использование	Арендуемая площадь, м²	Арендная плата в месяц, руб.	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. коп.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб. коп.
1	00318	г. Орша, ул. Народная, 1	3 года	Для организации розничной торговли	5	60,09	15,02	15,02

Дата, время и место проведения аукциона: 01.12.2026 в 11.00 Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, в здании государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Срок внесения задатка и подачи заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами: с даты публикации данного извещения по 30.11.2026 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Прием заявлений осуществляется по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, каб. 2. в государственном предприятии «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

Лица желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц; физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести предмет аукциона с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10-и рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:
- внести плату за право заключения договора аренды, возместить затраты на организацию и проведение аукциона;
- обратиться в открытое акционерное общество «Рынок услуг» с заявлением о заключении договора аренды части плоскостного сооружения в соответствии с предусмотренным целевым использованием.

Обязательными условиями договоров аренды части плоскостного сооружения, заключаемого по результатам аукциона, являются:

1. Функционирование нестационарных торговых объектов в течение срока действия договора аренды;
2. Обязательства арендатора по:
- соблюдению законодательства, регулирующего порядок и условия осуществления розничной торговли;
- соблюдению правил в области противопожарной, санитарной, экологической и иной безопасности;
- поддержанию прилегающей территории в радиусе 2 (двух) метров в надлежащем экологическом и санитарном состоянии;
3. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке в случаях:
- превышения фактически занимаемой площади над размером арендуемой площади части плоскостного сооружения, установленной договором аренды;
- невнесения в полном объеме арендной платы в течение 30 (тридцати) календарных дней по истечении срока, установленного договором аренды;
- не функционирования нестационарного торгового объекта, расположенного на арендуемой части плоскостного сооружения, свыше трех месяцев подряд;
- неисполнения арендатором обязательств, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

В случаях, если победитель аукциона не подписал протокол аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 50 базовых величин.

Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона, ориентировочно составит 600,00 бел. руб.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:

№ BY63BLBB30120391134716001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 391134716, получатель: Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Контактные телефоны:8 (0216) 53 93 06 – по вопросу участия в аукционе, 8(0216) 51 85 86 – показ объекта на месте.