**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующих жилых домов**

| | |
|---|---|
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Владимира Ленина, д. 58А,<br>Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»<br>**06 октября 2026 г. в 11.00** |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | Республика Беларусь, Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», каб. 2.<br>Тел.: 8(0216)-53-93-06,<br>Эл.адрес: center@orshacenter.by<br>С даты объявления аукциона **до 05.10.2026 г.** (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |
| **Лот № 1** | |
| Земельный участок | Не определен |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | **Витебская обл., Оршанский р-н, Задровьевский с/с, д. Погост, д. 60**<br>Не зарегистрирован |
| **Лот № 2** | |
| Земельный участок | Не определен |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | **Витебская обл., Оршанский р-н, Крапивенский с/с, д. Грязивка, ул. Школьная, д. 13**<br>Не зарегистрирован |
| Начальная цена предмета аукциона | **Одна базовая величина - 45,00 (сорок пять белорусских рублей 00 копеек)** |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | 20% от начальной цены (9,00 бел.руб.). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY51AKBB30120219200092200000 вОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

**В комиссию представляются**:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина, индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий

полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.