

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества

**Организатор аукциона:** Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, тел. 53-93-06

**Продавец:** Государственное предприятие «УКС Оршанского района», Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 59/24, тел. 51-34-22

#### Предмет аукциона:

Лот №	Месторасположение, наименование и площадь недвижимого имущества	Начальная цена продажи (руб. коп.)	Условия	Сумма задатка (руб. коп.)
1	изолированное помещение с инвентарным номером 240/D-107004, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 171-117 площадью 80,7	256 518,29	Продажа в собственность	25 652,00

1. Аукцион состоится в **11:00 «06» августа 2026 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, 2 этаж, конференц-зал.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2025 № 825.

3. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- заключить договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней со дня проведения аукциона;

- в течение 20 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за изолированное помещение, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- в течение одного месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение

- использовать изолированное помещение в соответствии с его целевым назначением либо изменить целевое назначение в установленном порядке.

В случаях, если Победитель аукциона не подписал протокол аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор купли-продажи имущества, а также, в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.

Организатор аукциона имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» №BY63BLBB30120391134716001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 391134716.** При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, представители граждан – документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность, представители юридических лиц предъявляют паспорт и предоставляют документ, удостоверяющий их полномочия, либо доверенность, заверенную в установленном порядке.

5. Сумма затрат, связанных с проведением аукциона составит ориентировочно **650,00 бел.руб.**

6. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 05.08.2026 включительно с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, 1 этаж, кабинет 2.

7. Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра на месте изолированных помещений обращаться: + 375 33 308 24 28, 54 77 04 (Виктория Сергеевна).