

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды торгового помещения на рынке

Лот №	Месторасположение и площадь помещений	Начальная цена за право заключения договора аренды (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение помещения (или возможность подключения), техническое состояние	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Изолированное помещение неустановленного назначения площадью 76,1 кв.м, на втором этаже в здании общежития по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Бориса Хигрина, 44-525	357,09	Срок договора аренды – 3 года Целевое назначение – административные и иные цели, возможные на данном Объекте аренды Коэффициент спроса к базовой ставке арендной платы - 3	Имеется централизованное отопление, электроснабжение (скрытая проводка). Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение электроплиты отсутствуют. Санузел, вода находится на 2 этаже в коридоре. Телефон, телевидение, лифт, мусоропровод отсутствуют. Отдельный вход с улицы совместно с другими арендаторами. Стены газосиликатные панели, перекрытие железобетонное, полы плитка, перегородки отсутствуют, крыша совмещенная рулонная, балконы, лоджии отсутствуют. Техническое состояние: пригодно к эксплуатации в соответствии с целевым назначением.	357,09

1. Аукцион состоится в **11:00 05.03.2026 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, конференц-зал, второй этаж.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды помещения (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- не позднее трех рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, обратиться с заявлением в государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» о заключении договора аренды помещения.

4. В случае отказа победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) в установленный срок от подписания протокола о результатах аукциона, возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, подписания договора аренды, победитель аукциона уплачивает штраф в размере 100 базовых величин. Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере 100 базовых величин.

5. Размер задатка равен начальной цене за право заключения договора аренды и составляет 357,09 бел.руб. Внесенный задаток возврату не подлежит в случае отказа победителя аукциона в установленный срок от подписания протокола о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона), возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона.

6. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 391134716**, с отметкой банка, а также представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии

документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

7. Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения ориентировочно составят 700,00 бел. руб.

8. Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 04.03.2026 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»).

Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ольга Витальевна); по вопросу осмотра помещения (8-0216) 51-68-95 (Дина Сергеевна).