

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Орша

Лот №	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена продажи (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение земельного участка (или возможность подключения)	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, пер. Восточный 2-й, 8 площадь 0,2726 га кадастровый номер 223650100001017338	4 162,26	Право аренды земельного участка сроком на 25 лет. Целевое использование – для строительства и обслуживания объекта «Возведение станции технического обслуживания автомобилей» (размещение объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций))	Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения	832,00

1. Аукцион состоится в **11:00 «30» октября 2025 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, 2 этаж, конференц-зал.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

3. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки) за право аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, заключить с Оршанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

- после совершения действий, указанных выше, но не позднее двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации;

- в течение шести месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и одного года (для гражданина) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBV30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 391134716, код категории назначения платежа OTHR; код назначения платежа 40901.** При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители юридических лиц – документ, удостоверяющий личность и документ, удостоверяющий их полномочия.

5. Сумма затрат на организацию и проведение аукциона составит ориентировочно 7 250,00 руб., в том числе связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона – 6 650,65 руб.

6. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 29.10.2025 включительно с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, 1 этаж, кабинет 2.

7. Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра на местности земельных участков обращаться: (8-0216) 51-12-84.