

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона
по продаже права заключения договоров аренды частей плоскостных сооружений в г. Орше и г. Барани**

Лот №	Инвентарный номер объекта	Местонахождение объекта	Срок договора аренды	Целевое использование	Арендуемая площадь, м ²	Арендная плата в месяц, базовых арендных величин	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, руб. коп.	Сумма задатка для участия в аукционе, руб. коп.
1	P-4905	г. Орша, ул. Воз-ан-Влен (около остановочного пункта «Воз-ан-Влен», напротив торговых павильонов)	3 года	Для размещения нестационарного торгового объекта (палатки) по реализации плодоовощной продукции	6	6	26,64	26,64
2	P-4413	г. Орша, ул. 60 лет БССР (около дома 5А, справа)	3 года	Для размещения нестационарного торгового объекта (палатки) по реализации плодоовощной продукции	6	6	26,64	26,64
3	1-27	Оршанский р-н, г. Барань, ул. Оршанская (около дома 20)	3 года	Для размещения нестационарного торгового объекта (палатки) по реализации плодоовощной продукции	6	4	17,76	17,76
4	P5106т	г. Орша, ул. Комсомольская, 20 (справа от магазина «Мила»)	3 года	Для размещения мини-кафе (фуд-трак)	15	15	66,6	66,6

Дата, время и место проведения аукциона: 09.04.2025 в 11.00 Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, в здании государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Срок внесения задатка и подачи заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами: с даты публикации данного извещения по 07.04.2025 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Прием заявлений осуществляется по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, каб. 2. в государственном предприятии «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

Лица желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь; копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц; физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность; представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести предмет аукциона с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды, возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

- в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона, заключить с дочерним коммунальным специализированным автотранспортным унитарным предприятием по саночистке города «Оршанская спецавтобаза» (лоты № 1, 2, 4), коммунальным унитарным предприятием по содержанию коммунального хозяйства «Оршакомхоз» (лот № 3) договор аренды части плоскостного сооружения в соответствии с предусмотренным целевым использованием;

Обязательными условиями договоров аренды частей плоскостных сооружений, заключаемых по результатам аукциона, являются:

1. Функционирование нестационарных торговых объектов по реализации плодоовощной продукции и взимание арендной платы за их размещение в период с 1 марта по 30 ноября ежегодно в течение срока действия договора аренды;

2. Обязательства арендатора по:

- соответствию внешнего вида торгового объекта рекомендациям по внешнему виду нестационарных объектов торговли и обслуживания населения на территории города Орша и Оршанского района, разработанным отделом архитектуры и строительства Оршанского райисполкома (согласовать эскиз торгового объекта с отделом архитектуры и строительства райисполкома);

- соблюдению законодательства, регулирующего порядок и условия осуществления розничной торговли плодоовощной продукцией;

- соблюдению правил в области противопожарной, санитарной, экологической и иной безопасности;

- поддержанию прилегающей территории в радиусе 2 (двух) метров в надлежащем экологическом и санитарном состоянии;

- заключению договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории в радиусе 2 (двух) метров и вывоз мусора;

3. Расторжение договора аренды в одностороннем порядке в случаях:

- необходимости использования арендуемой объекта аренды для нужд города, в том числе при предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд, при утверждении акта выбора места для размещения земельного участка, при проведении ремонтных работ;
- превышения фактически занимаемой площади над размером арендуемой площади части плоскостного сооружения, установленной договором аренды;
- невнесения в полном объеме арендной платы в течение 30 (тридцати) календарных дней по истечении срока, установленного договором аренды;
- не функционирования нестационарного торгового объекта (палатки) по реализации плодовоовощной продукции, расположенного на арендуемой части плоскостного сооружения, свыше трех месяцев подряд;
- неисполнения арендатором обязательств, указанных в пункте 2 настоящего извещения.

В случаях, если победитель аукциона не подписал протокол аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, а также, в случае если участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 50 базовых величин.

Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона, ориентировочно составит 500,00 бел. руб.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:

№ ВУ63ВЛВВ30120391134716001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 391134716, получатель: Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Контактный телефон: 8 (0216) 53 93 06 (Ия Михайловна).