

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь

Лот №	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена продажи (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение земельного участка (или возможность подключения)	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Дальняя, 2В площадь 0,0442 га (земля под застройкой). Кадастровый номер 223650100001017337	4 070,82	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).	Строительство элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельного участка, победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося производит за счет собственных средств	814,00
2	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Береговая 2-я, 2Г площадь 0,0918 га (0,0011 га – земли под древесно-кустарниковой растительностью, 0,0907 га – неиспользуемые земли). Кадастровый номер 223650100001017336	13 467,06			2 693,00

1. Аукцион состоится в **11:00 «18» марта 2025 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, 2 этаж, конференц-зал.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 №32.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки) за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

- получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство объекта, предусмотрев при заключении договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ срок выполнения данных работ не более одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

- строительство элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, произвести за счет собственных средств;

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения) приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB30120219200092200000** в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВY2X, УНП 391134716, код категории назначения платежа ОIHR; код назначения платежа 40901, а также представляются: представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

5. Сумма затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, ориентировочно составит по каждому лоту 3 400,00 бел.руб.

6. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 17 марта 2025 г. включительно с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, 1 этаж, кабинет 2.

7. Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра на местности земельного участка обращаться: (8-0216) 51-12-84.