

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

Лот №	Месторасположение и площадь помещений	Начальная цена за право заключения договора аренды (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение помещения (или возможность подключения), техническое состояние	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, - часть помещения на первом этаже в здании Поликлиники (инв. № 240/С-132295) по ул. Могилевской, 123 в г. Орше площадью 1,5 кв.м	6,66	Срок договора аренды – 3 года Целевое назначение – для размещения кофейни Коэффициент спроса к базовой ставке арендной платы - 3	Имеется централизованное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Техническое состояние:	6,66
2	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, - часть помещения на первом этаже в здании Поликлиники (инв. № 240/С-132295) по ул. Могилевской, 123 в г. Орше площадью 1,0 кв.м	4,44	Срок договора аренды – 3 года Целевое назначение – для размещения кофевтомата Коэффициент спроса к базовой ставке арендной платы - 3	пригодно к эксплуатации, часть помещения расположена в функционирующем учреждении здравоохранения.	4,44
3	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, - здание гаража (инв. № 240/С-33367) по пер. Николая Чернышевского 4-му, 16 в г. Орше площадью 101,7 кв.м	316,08	Срок договора аренды – 3 года Целевое назначение – для использования под склад Коэффициент спроса к базовой ставке арендной платы - 2	Имеется централизованное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Техническое состояние: пригодно к эксплуатации в соответствии с целевым назначением	316,08

1. Аукцион состоится в **11:00 15 января 2025 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, конференц-зал, второй этаж.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 3 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды помещения (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, обратиться с заявлением в государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» о заключении договора аренды помещения.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № ВУ51АКВВ30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716**, с отметкой банка, а также представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения ориентировочно составят по каждому лоту 500,00 бел. руб.

7. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 14.01.2025 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»). Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); осмотр помещений – 8(0216)54 69 65 (Инга Дмитриевна).