

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже в частную собственность не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов
в аг. Бабиничи Оршанского района Витебской области**

Лот №	Месторасположение, площадь, кадастровый номер и условия предоставления земельного участка	Начальная цена продажи (руб. коп.)	Описание незавершенного строительством жилого дома	Условия продажи	Инженерное обеспечение земельного участка (или возможность подключения)	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, аг. Бабиничи, ул. Спортивная, 9 площадь под застройкой 0,1428 га, кадастровый номер 223686300601000623, в частную собственность	24 426,64 (в т.ч. 17 943,52 – жилой дом, 6 483,12 – земельный участок)	Удельный вес не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 73,5%	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	Электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, газоснабжение – есть возможность подключения; централизованное теплоснабжение – нет.	4 880,00
2	Витебская обл., Оршанский р-н, аг. Бабиничи, ул. Заводская, 42, площадь под застройкой 0,1524 га, кадастровый номер 223686300601000514, в частную собственность	8 986,88 (в т.ч. 2 067,92 – жилой дом, 6 918,96 – земельный участок)	Удельный вес не завершеного строительством незаконсервированного жилого дома в начальной цене предмета аукциона составляет 23,0%	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	Электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, газоснабжение – есть возможность подключения; централизованное теплоснабжение – нет.	1 790,00

1. Аукцион состоится в **11:00 «19» ноября 2024 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, 2 этаж, конференц-зал.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

3. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки) за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, установленные законодательством.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 391134716, код категории назначения платежа ОTHR; код назначения платежа 40901.** При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность.

5. Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона по лоту № 1 составит 501,44 бел.руб., по лоту № 2 – 500,55 бел.руб.

6. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 18.11.2024 включительно с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, 1 этаж, кабинет 2.

7. Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра на местности объекта обращаться: (8-0216) 58-69-86.