

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

по продаже недвижимого имущества предприятия

Организатор аукциона: Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А.

Продавец: Производственное унитарное предприятие «Птицефабрика Оршанская», УНП 391732864, Витебская обл., Оршанский р-н, аг. Бабиничи, тел. (0216) 58-63-13

Предмет аукциона:

Лот №	Месторасположение, наименование и площадь недвижимого имущества	Начальная цена продажи с НДС (руб. коп.)	Условия	Сумма зататка (руб.коп.)	Сведения о земельном участке
1	капитальное строение с инвентарным номером 240/С-60925, расположенное по адресу: Витебская обл., Витебский р-н Мазоловский /с. д. Хайсы, ул. Кедровая, 1, площадью 1418,4 кв.м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – клуб-контора	450 463,05	Продажа в собственность для использования в соответствии с целевым назначением либо изменение назначения в установленном порядке	90 000,00	Земельный участок с кадастровым номером 221285915101000020 площадью 0,2221 га, ограничения (обременения) отсутствуют

1. Аукцион состоится в **11:00 «4» октября 2024 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, 2 этаж, конференц-зал.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232.

3. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- заключить договор купли-продажи имущества не позднее 3 рабочих дней со дня проведения аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки) за капитальное строение, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- в течение одного месяца со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение и земельный участок, при необходимости – за выделением земельного участка и его последующей регистрацией;

- использовать капитальное строение в соответствии с его целевым назначением либо изменить целевое назначение в установленном порядке.

В случаях, если Победитель аукциона не подписал протокол аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор купли-продажи имущества, а также, в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.

Организатор аукциона имеет право отказаться от их проведения в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 391134716.** При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, представители граждан – документ, удостоверяющий личность и нотариально удостоверенную доверенность, представители юридических лиц предъявляют паспорт и предоставляют документ, удостоверяющий их полномочия, либо доверенность, заверенную в установленном порядке.

5. Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона составит ориентировочно **90 000,00** бел. руб.

6. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 03.10.2024 включительно с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, 1 этаж, кабинет 2.

7. Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра на местности капитального строения обращаться: (8-029) 585 26 65 (Александр Анатольевич).