

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды помещений

| Лот № | Месторасположение и площадь помещения   | Начальная цена за право заключения договора аренды (руб. коп.) | Срок договора аренды | Условия  | Инженерное обеспечение помещения (или возможность подключения), техническое состояние   | Сумма задатка (руб. коп.) |
|-------|---|--|----------------------|--|---|---------------------------|
| 1     | Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 11, ком. 205<br>площадь 18,36 кв.м  | 81,52  | 1 год                | Целевое назначение – для размещения органов управления юридического лица и (или) оказания услуг и (или) склада<br>Коэффициент спроса к базовой ставке арендной платы - 3 | Имеется централизованное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, естественное освещение.<br>Техническое состояние: Стены оклеены, окрашены, перекрытия окрашены, полы – ламинат, двери МДФ, металлические, окна ПВХ. | 81,52                     |
| 2     | Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 11, ком. 208<br>площадь 21,02 кв.м  | 93,33  | 1 год                |  |   | 93,33                     |
| 3     | Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 11-5, ком. 33а<br>площадь 15,3 кв.м | 67,93  | 3 года               |  |   | 67,93                     |
| 4     | Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, 11-5, ком. 62<br>площадь 15,7 кв.м  | 69,71  | 3 года               |  |   | 69,71                     |

1. Аукцион состоится в **11:00 3 сентября 2024 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Владимира Ленина, 58А, конференц-зал, второй этаж.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды помещения (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, обратиться с заявлением в государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» о заключении договора аренды помещения.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № ВУ51АКВВ30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716**, с отметкой банка, а также представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения ориентировочно составят по лоту 650,00 бел. руб.

7. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 02.09.2024 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»).

Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Ия Михайловна); по вопросу осмотра помещения (29) 814 88 76 (Инна Федоровна).