

Извещение о проведении аукциона по продаже пустующих жилых домов

Место, дата, время проведения аукциона	Республика Беларусь, Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Владимира Ленина, д. 58А, Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» 08 мая 2024 г. в 11.00
Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов	Республика Беларусь, Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 58А, Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», каб. 2. тел.: 8(0216)-53-93-06, (+37544) 5937747 Эл.адрес: center@orshacenter.by с даты объявления аукциона до 07 мая 2024 г. (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Лот № 1	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 242400000001003894
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Александра Фурманова, д.5 Одноэтажный бревенчатый многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 240/С-1174) общей площадью 41,1 м ² , хозпостройки (веранда, погреб).
Начальная цена предмета аукциона	3 000,00 (три тысячи рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (600 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ51АКВВ30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»
Лот № 2	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 223680403601000043
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, Борздовский с/с, д. Есипово, ул. Центральная, 1 Одноэтажный бревенчатый многоквартирный жилой дом (инвентарный номер 240/С-23605) общей площадью 27,6 м ² , хозпостройки (холодная пристройка, два сарая, баня с предбанником, гараж, погреб)
Начальная цена предмета аукциона	1 620,00 (одна тысяча шестьсот двадцать рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (320 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ51АКВВ30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»
Лот № 3	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, кадастровый номер 223685804101000045
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, Пищаловский с/с, д. Елино, ул. Северная, 3А Одноэтажный бревенчатый многоквартирный жилой дом, не зарегистрирован, общей площадью 33,8 м ²
Начальная цена предмета аукциона	590,00 (пятьсот девяносто рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (118 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет ВУ51АКВВ30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель –

	Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»
Лот № 4	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, не зарегистрирован
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, Задровьевский с/с, д. Погост, 95 Одноэтажный бревенчатый многоквартирный жилой дом, не зарегистрирован
Начальная цена предмета аукциона	Одна базовая величина - 40,00 (сорок рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (8 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY51AKBB30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»
Лот № 5	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, не зарегистрирован
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, Крапивенский с/с, д. Грязивка, ул. Дубровенская, 5 Одноэтажный бревенчатый многоквартирный жилой дом, не зарегистрирован
Начальная цена предмета аукциона	Одна базовая величина - 40,00 (сорок рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (8 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY51AKBB30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»
Лот № 6	
Земельный участок	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, не зарегистрирован
Адрес и характеристики пустующего жилого дома	Витебская область, Оршанский район, Бабиничский с/с, д. Морозово, ул. Лесная, б/н Одноэтажный кирпичный многоквартирный жилой дом, не зарегистрирован
Начальная цена предмета аукциона	Одна базовая величина - 40,00 (сорок рублей)
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств	20% от начальной цены (8 рублей). Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY51AKBB30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716. Получатель – Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. № 547

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок **подают заявление об участии в аукционе** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, с указанием предмета аукциона, **представляют документ, подтверждающий внесение суммы**

здатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также **заклучают с местным исполнительным и распорядительным органом соглашение** по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу.

В комиссию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Ознакомление с пустующим жилым домом на местности осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения – обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.