

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
С ОДНОВРЕМЕННОЙ ПРОДАЖЕЙ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СНИЖЕНА НА 80 ПРОЦЕНТОВ**

№ лота	Наименование единого предмета аукциона	Характеристика единого предмета аукциона	Начальная цена единого предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей
1	Неиспользуемые здания, расположенные по адресу: Витебская область, Оршанский район, г. Орша, ул. Шкловская, 4А, и право заключения договора аренды земельного участка	<p><b>Характеристика недвижимости:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-35207 (здание специализированное автомобильного транспорта – бытовое помещение РСГ) с подвалом, пристройкой, ограждением, металлическим ограждением открытой площадки для хранения пиломатериалов, канализационной сетью, двухэтажное кирпичное, 1993 г. постройки, площадью 137,1 кв.м, фундамент блоки фундаментные, крыша рулонные кровельные материалы, перекрытия ж/б плита, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А;</li> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-39316 (здание специализированное иного назначения – здание столярной мастерской) с цехом сборки, складом, одноэтажное кирпичное, 1969 г. постройки, площадью 203,9 кв.м, фундамент бетонный, крыша рулонные кровельные материалы, перекрытия ж/б, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А/1;</li> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-39317 (здание специализированное энергетики – здание электроцеха-кузницы) с пристройкой одноэтажное кирпичное, 1951 г. постройки, площадью 74,7 кв.м, фундамент бетонный, крыша рулонные кровельные материалы, перекрытия ж/б, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А/2;</li> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-35208 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ – здание склада) одноэтажное кирпичное, 1996 г. постройки, площадью 35,0 кв.м, фундамент бетонный, крыша совмещенная, перекрытия ж/б, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А/5;</li> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-35206 (здание специализированное иного назначения – здание подстанции, бытовки) с площадкой, одноэтажное кирпичное, 1946 г. постройки, площадью 339,6 кв.м, фундамент бутобетонный, крыша рулонные кровельные материалы, перекрытия ж/б плита, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А/4;</li> <li>- капитальное строение с инв. № 240/С-39315 (здание специализированное</li> </ul>	<p align="center"><b>75 022,09</b> в т.ч. нед-ть – 63 957,78; право – 11 064,31</p>	<p align="center"><b>15 000,00</b></p>

		<p>энергетики – здание сварочного цеха) с площадкой, одно-двухэтажное кирпичное, 1981 г. постройки, площадью 97,3 кв.м, фундамент бетонный, крыша рулонные кровельные материалы, перекрытия ж/б плита, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4А/3;</p> <p>- капитальное строение с инв. № 240/С-39318 (здание специализированное иного назначения – здание туалета), одноэтажное кирпичное, 1951 г. постройки, площадью 2,3 кв.м, фундамент ж/бетонный, крыша совмещенная, перекрытия ж/б, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская, 4;</p> <p>- капитальное строение с инв. № 240/С-37064 (сооружение специализированное энергетики – уличное освещение), 1981 г. постройки, протяженность 39,3 кв.м, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская;</p> <p>- капитальное строение с инв. № 240/С-37099 (сооружение специализированное коммунального хозяйства – наружные сети водопровода), 1951 г. постройки, протяженность 288,8 кв.м, по адресу: г. Орша, ул. Шкловская.</p> <p><b><u>Земельный участок</u></b> с кадастровым номером 24240000001012417 для обслуживания производственного помещения, площадью 0,6884 га, сроком аренды на 30 лет. Использование для размещения объектов промышленности, складов, баз, станций технического обслуживания.</p>		
--	--	--	--	--

**ОРГАНИЗАТОР** – комитет «Витебскоблмушество», г. Витебск, ул. Правды, 38, тел.: (0212) 65-34-71, сайты [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [www.fondgosim.vitebsk.by](http://www.fondgosim.vitebsk.by), E-mail: [gosim@vitebsk.by](mailto:gosim@vitebsk.by), [gosim.aukcion@vitebsk.by](mailto:gosim.aukcion@vitebsk.by).

**ПРОДАВЕЦ:** Коммунальное унитарное консалтинговое предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», тел. 8(0216)51-13-14, 51-12-42.

**Условие продажи недвижимого имущества:** возмещение балансодержателю расходов на оформление документов на недвижимое имущество в сумме **3222,41 рубля** в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Условия предоставления земельного участка:** в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды, но не позднее трех месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременении) прав на земельный участок; в случае необходимости изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство (реконструкцию) объекта с предполагаемым назначением использования объекта недвижимости - размещение объектов промышленности, складов, баз, станций технического обслуживания.

**Аукцион состоится «25» августа 2022 г. в 15 часов в здании комитета «Витебскоблмушество» по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38.**

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, а также консолидированные участники – два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальные предприниматели и (или) микроорганизации.

Участнику необходимо подать заявление и подписать соглашение установленной формы с комитетом «Витебскоблмушество». Лица, желающие принять участие в аукционе, к заявлению прилагают: копию платежного поручения о внесении задатка с отметкой банка; а

также представляются: **юридическими лицами Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации; доверенность представителя юридического лица; **индивидуальными предпринимателями Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; нотариально удостоверенная доверенность представителя индивидуального предпринимателя или гражданина; **иностранными юридическими лицами, иными иностранными организациями** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально; **иностранными индивидуальными предпринимателями** – легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально; доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, представителя иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, **последний день приёма документов 25.08.2022 до 12.00** по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38, каб. 302. Заключительная регистрация участников 25.08.2022 с 14.00 до 15.00. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

**Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет № BY66AKBB36423010006012000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, получатель – комитета «Витебскоблмушество», УНП 300002495.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона не может быть продан по начальной цене. **Рассрочка оплаты недвижимого имущества и/или за право заключения договора аренды земельного участка предоставляется победителю аукциона (претенденту на покупку) по его письменному заявлению в установленном законодательством порядке.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. Участник, ставший победителем аукциона (претендентом на покупку), после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения исполкомом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; не позднее 12 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона заключить договор купли-продажи недвижимости и договор аренды земельного участка.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.