

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже в частную собственность земельных участков в г. Орша

Лот №	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена продажи (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение земельного участка (или возможность подключения)	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Адама Мицкевича, 19, площадь 0,1000 га. Кадастровый номер 223650100004003397	14 670,00	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).	Электроснабжение, централизованное газоснабжение, центральное водоснабжение – есть возможность подключения; канализация, централизованное теплоснабжение – нет.	1500,00
2	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Адама Мицкевича, 21, площадь 0,1030 га. Кадастровый номер 223650100004003398	15 110,10	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).	Электроснабжение, централизованное газоснабжение, центральное водоснабжение – есть возможность подключения; канализация, централизованное теплоснабжение – нет.	1600,00
3	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Адама Мицкевича, 23, площадь 0,1020 га. Кадастровый номер 223650100004003399	14 963,40	Продажа в частную собственность. Целевое использование – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (размещение объектов усадебной застройки (строительство и обслуживание жилого дома, обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)).	Электроснабжение, централизованное газоснабжение, центральное водоснабжение – есть возможность подключения; канализация, централизованное теплоснабжение – нет.	1550,00

1. Аукцион состоится в **11:00 «31» мая 2022 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Мира, д.11, корп. А, к.73.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- в течение двух месяцев с даты вступления в силу решения Оршанского районного исполнительного комитета «О проведении аукционов по продаже земельных участков по ул. Адама Мицкевича в г. Орша в частную собственность гражданам Республики Беларусь и предоставлении земельных участков победителям аукционов (единственному участнику несостоявшегося аукциона)» от 01.04.2022 № 544, обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

- получить в установленном порядке разрешение на проектно-изыскательские работы и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения) приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB3012021920009220000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 391134716**, с отметкой банка, а также представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лоты № 1, № 2 имеют ограничения в использовании земельных участков в связи с их расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоёма (р. Днепр)), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс)), в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации; лот № 3 имеет ограничения в использовании земельных участков в связи с его расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоёма (р. Днепр)), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (третий пояс)), в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 В.

6. Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона по каждому лоту ориентировочно составит 2600,00 (две тысячи шестьсот белорусских рублей 00 копеек).

7. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 27.05.2022 с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Мира, д.11, корп. А, к. 73 (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»).

Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Юлия Анатольевна); по вопросу осмотра на местности земельного участка обращаться: (8-0216) 51-12-84.