

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в г. Орша

Лот №	Месторасположение и площадь земельного участка	Начальная цена за право заключения договора аренды (руб. коп.)	Условия	Инженерное обеспечение земельного участка (или возможность подключения)	Сумма задатка (руб. коп.)
1	Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, пер. Климента Тимирязева, площадь - 0,0081 га., кадастровый номер 223650100001016748	49,71	Срок договора аренды – 5 лет. Целевое назначение – для установки и обслуживания торгового павильона (размещение объектов розничной торговли)	Централизованное газоснабжение – есть возможность подключения, централизованное водоснабжение – есть возможность подключения, централизованное водоотведение – есть возможность подключения, централизованное теплоснабжение – нет, электроснабжение – нет	5,00

1. Аукцион состоится в **11:00, 25 мая 2022 г.** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Мира, д.11, корп. А, к.73.

2. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462.

3. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. Единственный участник имеет право приобрести объект с 5 % шагом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

- не позднее двух рабочих дней после внесения денежных выплат и выполнения условий, указанных в протоколе о результатах аукциона, заключить с Оршанским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

- после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, но не позднее двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в Оршанский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за осуществлением государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

- в течение шести месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и одного года (для гражданина) со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление. К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы задатка на **расчетный счет государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» № BY51AKBB3012021920009220000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП 391134716, с отметкой банка**, а также представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Лот № 1 имеет ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением в зонах линий, сооружений электросвязи и радиосвязи; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

6. Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения ориентировочно составят - 3200,00 бел. руб.

7. **Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 23.05.2022 г. с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Мира, д.11, корп. А, к. 73 (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»).

Контактные телефоны: (8-0216) 53-93-06 (Юлия Анатольевна); по вопросу осмотра на местности земельного участка обращаться: (8-0216) 51-12-84