

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже пустующих жилых домов в г. Орша**

**Продавец:** Оршанский районный исполнительный комитет, 211391, Витебская область, г. Орша, ул. Александра Островского, 2, 8-(0216)-51-12-12.

**Организатор аукциона:** Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», 211391, Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, д.11, корпус А к.72, 73, 8-(0216)-53-93-06.

**Лот № 1.** Изолированное помещение с инвентарным номером 240/D-31123, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, пер. Лепельский 2-й, 13-4.

**Характеристики объекта:** общая площадь - 29,8 кв.м., жилая площадь - 20,8 кв.м., назначение - квартира (квартира в блокированном жилом доме), составные части и принадлежности квартиры: холодная пристройка, год постройки - 1960, материал стен - кирпичные, отопление - печное, электроснабжение - есть.

**Начальная цена:** 6 100,00 (шесть тысяч сто белорусских рублей ноль кореек).

**Размер задатка:** 610,00 (шестьсот десять белорусских рублей ноль копеек).

**Лот № 2.** Капитальное строение с инвентарным номером 240/С-17621, расположенное по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Фридриха Энгельса, 94.

**Характеристики объекта:** общая площадь - 38,7 кв.м., жилая площадь - 22,0 кв.м., назначение - здание многоквартирного жилого дома, наименование - многоквартирный жилой дом, составные части и принадлежности: сени, сарай, уборная, год постройки - 1927, материал стен - бревенчатые, отопление - печное, электроснабжение - есть.

**Начальная цена:** 10 600,00 (десять тысяч шестьсот белорусских рублей ноль кореек).

**Размер задатка:** 1 000,00 (одна тысяча белорусских рублей ноль копеек).

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: № BY51AKBB30120219200092200000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 391134716, получатель: Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 № 547.

**Аукцион состоится 18.05.2022 в 11.00** в г. Орша в помещении государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости» по ул. Мира, д.11, корп. А, к.73.

**Срок внесения задатка и подачи документов: с даты публикации данного извещения по 16.05.2022 г. с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00** (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Орша, ул. Мира, д.11, корп. А, к. 73 (государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости»).

Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения ориентировочно составят 800,00 бел. руб. по каждому лоту.

**Условия приобретения:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; обратиться в Оршанский районный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, а в случае предоставления такого земельного участка на праве аренды заключить договор аренды земельного участка; не позднее 10 рабочих дней после внесения платы за предмет торгов и возмещения необходимых расходов по организации и проведению аукциона заключить договор купли-продажи.

**Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение установленной формы.** К заявлению прилагается документ, подтверждающий внесение суммы

здатка с отметкой банка, а также представляются: гражданином – документ (копия), удостоверяющий личность (паспорт); индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; юридическим лицом – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Дополнительную информацию по предмету торгов и его осмотру можно получить по телефону: (80216) 53-93-06.