

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
по продаже недвижимого имущества.**

**Организатор аукциона:** Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, д.11, кор.А, к.72,73

**Балансодержатель:** Открытое акционерное общество «Витебскхлебпром» (филиал Оршанский хлебозавод), тел. 8 (0216) 51-97-31

**Лот №1** – капитальное строение с инв. №240/С-29420 (наименование – здание картофелехранилища, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, общей площадью 1396,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24240000001012169 по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 234Ж.

**Начальная цена продажи лота №1** – 115 000,00 белорусских рублей без учета НДС.

**Сумма задатка** – 11 500,00 белорусских рублей.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной стоимости.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 04.02.2022 г. в 11.00 Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, д.11, кор. А, к.72,73 в помещении Государственного предприятия «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

**Срок внесения задатка и подачи заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами:** по 02.02.2022 г. с 8.00 до 13.00 с 14.00 до 17.00 (в предпраздничные дни прием документов осуществляется с 8.00 до 16.00). Прием заявления осуществляется по адресу: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Мира, д.11, кор. А, к.72,73 в государственном предприятии «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить платежный документ о перечислении задатка на р/с организатора аукциона, а также предоставить следующие документы:

- юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации; доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством);

- юридические лица, иные организации - нерезиденты Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- индивидуальные предприниматели - резиденты Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации;

- индивидуальные предприниматели - нерезиденты Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представители гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

- представители иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и предоставляют его копию.

Победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае, когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течении 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор купли-продажи недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Сумма затрат, связанных с изготовлением документации, необходимой для проведения и организации аукциона ориентировочно составит 700,00 белорусских рублей.

**Сумма задатка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:**

№ BY51AKBB30120219200092200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Орша, БИК АКВВВY2X, УНП 391134716, получатель: Государственное предприятие «Оршанский региональный центр поддержки предпринимательства и недвижимости».

Контактные телефоны: 8 (0216) 53 93 06 Юлия Анатольевна, для осмотра объекта: +375445367069 Альберт Алексеевич, +375445367079 Виктор Фёдорович.